

- * = merk en type conform technische omschrijving

Algemeen

- Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouw;
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
- Peil = 0 ± 1.80+ NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
- Aanlijnvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
- Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Maatvoering

- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waarden bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
- De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

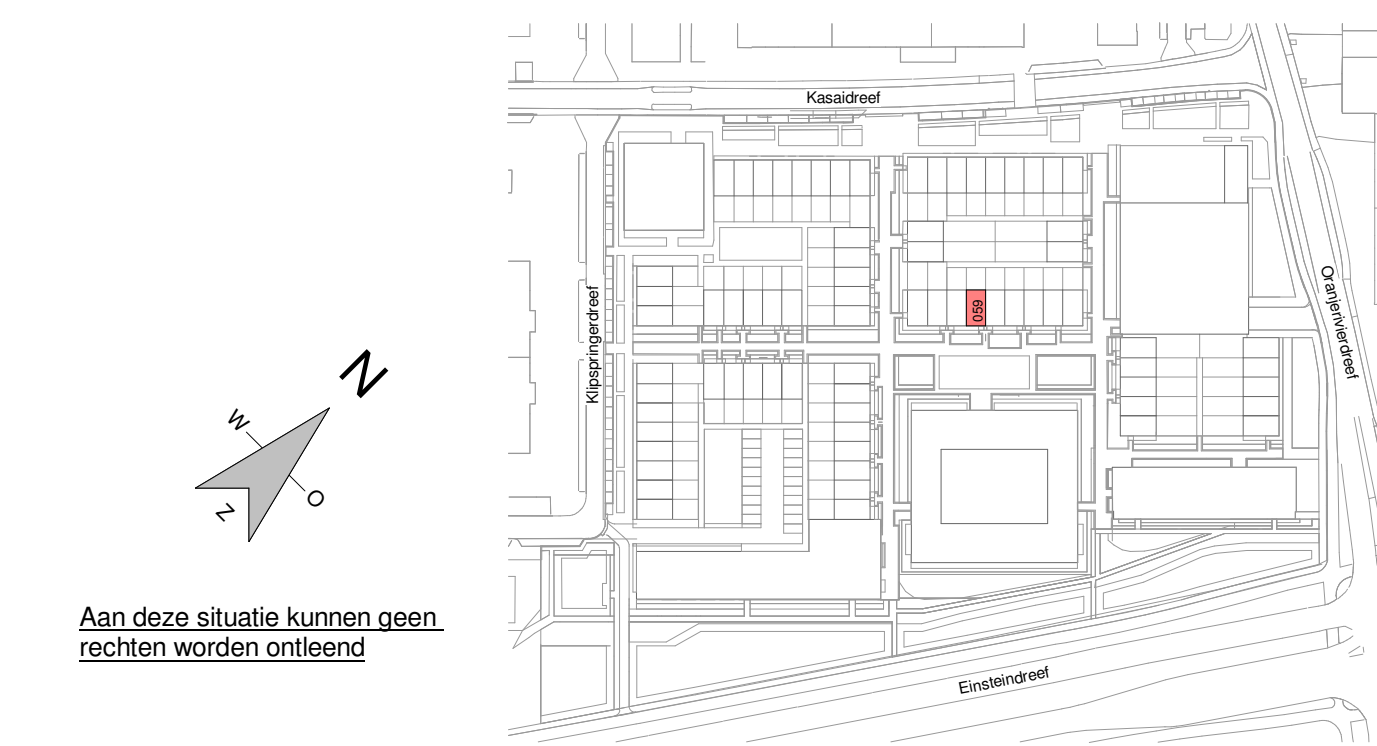
- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregulering.
- Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Kleuren en materialen

- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
- Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

Installaties

- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
- Na gekozen kopioskopities en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
- Toeren en afvoer van ventilatieucht m.v.m. WTW= installatie (warmteterugwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerputten worden nader bepaald;
- Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



wij:	datum	omschrijving	wij:	datum	omschrijving
A			C		
B			D		

project:





Utrecht

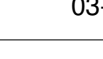
in samenwerking met:

ERA Contour:

Zilverstraat 39
2718 RP Zoeter
Postbus 62
2700 AB Zoeter
T +31 79 337 01
E info@eracontour.nl
www.eracontour.nl

betreft:	tase:	datum:	schaal:	formaat:
Bouwnummer 059	KAO	03-04-2026	1:50 1:100	A1+

tekeningnummer:

2317  era contour | TBI VKT-605